

ALLEGATO B)

COMUNE DI COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

Piazza Carlo Alberto, 48 - 37067- Valeggio sul Mincio

RELAZIONE TECNICA

PROCEDURA APERTA PER IL CONVENZIONAMENTO DIRETTO CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B) (L. 381/1991, L.R. 23/2006, DGR N. 4189/2007) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "GESTIONE E CUSTODIA ECO-CENTRI COMUNALI E RACCOLTA CESTINI PER IL PERIODO DI TRE ANNI NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO.

1. PREMESSE

La presente procedura viene espletata ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 381/91 e s.m.i., che prevede la possibilità per gli Enti Pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b della legge medesima, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purchè tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4 comma 1.

L'aggiudicazione del servizio verrà disposta a esito di apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e con applicazione del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) del D.lgs. 36/2023 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Sono ammessi a partecipare alla procedura esclusivamente le Cooperative sociali di tipo B), di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della L. 381/91, loro consorzi, ex art. 8 della suddetta legge, ovvero loro raggruppamenti ai sensi dell'art. 68 del D. Lgs. 36/2023, ed in possesso dei requisiti di idoneità previsti nel bando di gara.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di "GESTIONE E CUSTODIA ECO-CENTRI COMUNALI E RACCOLTA CESTINI PER IL PERIODO DI TRE ANNI NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO", comprensivo della fornitura di materiali, dei prodotti e delle attrezzature necessarie alla pulizia ordinaria e periodica come segue:

Prestazione A Gestione Ecocentri

custodia e gestione operativa dell'eco-centri comunali di via Pacinotti e di Salionze
apertura e chiusura secondo i seguenti orari:

	via Pacinotti	Salionze	pulizia territorio
LUNEDI'	14,00-19,00		8,00-12,00
MARTEDI'		8,00-12,00 / 14,00-19,00	
MERCOLEDI'	8,00-12,00 / 14,00-19,00		
GIOVEDI'		14,00-19,00	
VENERDI'	14,00-19,00		8,00-12,00
SABATO	8,00-12,00 / 14,00-17,30	8,00-12,00 / 14,00-17,30	

L'Appaltatore si impegna ad erogare un servizio di gestione così costituito:

- apertura e chiusura dell'isola ecologica comunale di Rifiuti Urbani;
- controllo degli accessi da parte degli utenti
- pulizia delle superfici sia pavimentate che non pavimentate presenti all'interno del perimetro della piattaforma con cadenza giornaliera;
- sfalcio delle aree a verde e potatura delle siepi di cui è dotata la piattaforma;
- pulizia delle aree esterne al cancello d'accesso o alla recinzione della piattaforma giornalmente;
- controllo del corretto conferimenti di rifiuti differenziati da parte degli utenti;
- verifica dei quantitativi stoccati per il successivo avvio al recupero delle varie tipologie di rifiuti;

- compilazione delle schede sui conferimenti e tenuta dei registri di carico e scarico, che, integrati con la prima e quarta copia dei formulari di identificazione, devono essere conservati presso la piattaforma;
- quanto necessario al corretto funzionamento tecnico-amministrativo della struttura;
- verifica del rispetto delle norme per la gestione dell'ecocentri comunali, modalità di gestione, conferimento rifiuti e controllo degli accessi.
- procedere a denunciare alle autorità giudiziarie e segnalare al Comune, eventuali furti o danneggiamenti che si verificano all'interno delle proprietà comunali (eco centri).
- vigilanza affinché negli orari di effettuazione del servizio non venga asportato, ad opera di soggetti non aventi titolo, nessun materiale;
- Le operazioni sopra indicate debbono ritenersi non vincolanti e soggette a possibili variazioni secondo le direttive che saranno concordate con il Comune.
- Eventuali richieste di prestazioni aggiuntive rispetto a quanto sopra indicato dovranno essere preventivamente concordate tra le parti.
- L'Amministrazione Comunale può chiedere a suo insindacabile giudizio l'allontanamento o la sostituzione dell'operatore che non soddisfa l'espletamento del servizio.
- Raccolta rifiuti abbandonati sul territorio comunale saranno eseguite negli orari sopra indicati con l'ausilio di un mezzo di proprietà dell'affidatario e in base alle indicazioni disposte dall'ufficio ecologia.

Prestazione B – Svuoto cestini parta rifiuti

Svuotamento cestini raccogli rifiuti e contemporanea raccolta rifiuti sparsi nella zona limitrofa al cestino. Sostituzione del sacchetto di plastica fornito dalla ditta appaltatrice e sostituito ad ogni svuoto. I rifiuti raccolti andranno conferito presso l'ecocentro di via Pacinotto, sono esclusi oneri di smaltimento del rifiuto.

Prestazione C – Servizio di pulizia festivo

BORGHETTO Servizio di pulizia nei giorni festivi da eseguire nel seguente orario: dalle 10,00 alle 12,00 e dalle 16,00 alle 19,00 Svuotamento cestini raccogli rifiuti e contemporanea raccolta rifiuti sparsi lungo le vie, piazzali e aree verde pubblico. Trasporto e consegna del materiale di risulta nell'area predisposta dal comune.

CENTRO STORICO DI VALEGGIO servizio di svuoto cestini da eseguire nel seguente orario: dalle 14,00 alle 15,30 Trasporto e consegna del materiale di risulta nell'area predisposta dal comune.

Il servizio sarà seguito nei giorni domenicali e festivi pari a 35 interventi definito con l'amministrazione comunale, di norma tra il mese di Aprile e il mese di Settembre.

L'elenco delle prestazioni, suddiviso per le singole strutture, il tempistica previsto e la loro periodicità sono indicati nel Capitolato speciale di appalto e nel quadro economico.

L'Appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione della sostanziale unitarietà prestazionale del servizio oggetto di affidamento.

3. Durata

La durata del servizio oggetto del presente affidamento è di 3 anni a far data dalla stipula del contratto, ovvero dalla data di consegna del servizio.

4. Importo a base di gara

Valore totale stimato: l'importo presunto dell'appalto ammonta ad Euro **398.394,00** (trecentonovantottomilatrecentonovantaquattro/00) pari a Euro 132.798,00/anno, Esclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a €. 1.350,00, al quale si aggiungono le somme a disposizione dell'amministrazione per Euro 54.928,28 (contributo ANAC, commissione di gara, IVA, incentivo tecnico) per un totale complessivo di Euro **454.672,28:**

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108 comma 2 lett. a) del D.lgs. 36/2023 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica (progetto/programma di inserimento lavorativo delle persone svantaggiate e qualità del servizio)	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Il Responsabile Unico del Procedimento
Sachetto arch. Lauro